

Hallo,

ich habe mir den Flächenwidmungsplan Nr. 2 – Original im Anhang – genauer angesehen!

Also hier wird tatsächlich versucht mit Falschen Angaben sehr viele Leute zu täuschen bzw. anzulügen und zu hintergehen.

Ich werde einige Punkte anführen - um deutlich zu machen wie hier mit Unwahrheiten gearbeitet wird.

Seite 2 Pkt. 2

73 Apartments inkl. Wellnessbereich und Naturpool

Auf Seite 12 Pkt. 3.3 wird von,, leistbaren“ Selbstversorger Apartments geschrieben. Billige Unterkünfte für Familien horchen sich anders an.

Seite 2 Pkt. 3

wird beschrieben das Aigen-Schlägl aufgrund der Distanz zum Skigebiet und den damit eingehenden Verkehr ausgeschlossen wird.

Distanz Skigebiet Hochficht zu Aigen-Schlägl = 14,4km Fahrzeit 14 Minuten.

Distanz Skigebiet Hochficht zu Seitelschläger Golfwirt = 12,8 km Fahrzeit 14 Minuten.

(Homepage Skigebiet Hochficht)

Also sind 1,6 km ein Ausscheidungsgrund ???? bei gleicher Fahrzeit.

Seite 2 Pkt. 3

Schwarzenberg verfügt über **keinerlei bestehende Infrastruktur** !!! und wird daher ausgeschlossen. ?? Welche Infrastruktur hat Seitelschlag – die Schwarzenberg nicht hat??

Dann werden die Standorte beschrieben – natürlich nur die aus der Gemeinde Ulrichsberg, denn das ist die einzige Gemeinde mit Infrastruktur!

Standort 1 Richterhügel Ost – ist nicht so geeignet unter anderem **weil das zusätzlichen Verkehr in die bestehenden Wohngebiete bringen würde!**

Standort 2 Richterhügel West – auch nicht so geeignet gleicher Grund Standpunkt 1

Standort 5 Eurospar - nicht geeignet denn da gibt es schon **so viel Verkehr und Feinstaub.**

Standort 6 Eurospar - nicht geeignet durch die **Lärmproblematik durch Verkehr.**

Also bleibt nur der Standort 8 Golfpark Böhmerwald

Hier gibt es plötzlich keine zusätzliche Lärmbelastung mehr und vom Verkehr wird überhaupt nicht mehr gesprochen.

Erst im Pkt. 6 wird beschrieben das der **zusätzliche Verkehr** vorbei an dem Hauptort Ulrichsberg sowie Klaffer geführt wird. **Also die Seitelschläger und Berdetschläger sind also dem zusätzlichen Verkehr ausgeliefert** – aber kein Problem für die Verantwortlichen!!!!

Dann wird auch noch beschrieben das Seitelschlag ca. 3,5km vom Ortskern entfernt liegt, 4 Seiten weiter auf einmal 4,5km vom Ortskern entfernt ist.

Wenn man sich das genauer ansieht – kann man sehr gut erkennen wie versucht wird – uns Seitenschläger für dumm zu verkaufen.

Weiter mit Pkt. 3.3 auf Seite 12

Hier wird erklärt das die geplante Änderung **im öffentlichen Interesse der Marktgemeinde Ulrichsberg erfolgt. Die nächste Lüge** – bis vor wenigen Tagen wussten nicht einmal sie Seitenschläger von diesen Plänen. Geschrieben am 3.3.2022! Wer sind diese Personen im öffentlichen Interesse???

Punkt 4 in der Zusammenfassung für das Gemeindeamt steht

Da wird noch einmal betont das keine landwirtschaftliche Flächen herangezogen werden – **es wird trotzdem ca. 12.500m² Grünland zubetoniert!**

Es wird erklärt – da sich die Gebäude in die **anthropogene Landschaft** einfügen! Ich kenne leider die **anthropogene Landschaft** nicht – aber bei **4 Apartments 3-stöckig mit Dachgeschoßausbau und einer Firsthöhe von 15,5m kann ich mir das sehr schwer vorstellen.**

Da stehen 4 Gebäude 15,5m hoch fast am höchsten Punkt von Seiteschlag und die sollen sich **anthropogene in die Landschaft** einfügen.

Der nächste Punkt sollte uns aber am meisten zu denken geben.

Die genaue zulässige bauliche Nutzungsoll erst geregelt werden!

Was ist hier wirklich geplant??

Etwa eine **sogenannte Holländersiedlung** die später still und heimlich in einer Umwandlung in Eigentumswohnungen endet. Zweitwohnsitze die fast das ganze Jahr leer stehen. So wie das in den großen Skigebieten gang und gebe ist – wollen wir das wirklich.

Ich hoffe ihr nehmt euch die Zeit um euch über das geplante Projekt, zu informieren.

FG

Walter Binder